328

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investitii" Acces finanțare pentru infrastructura socială a comunei Ciprian Porumbescu,judetul Suceava-Reabilitarea si dotarea dispensarului medical din localitate'

Consiliul local al comunei Ciprian Porumbescu judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Nimitean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu , nr. 1571/4.05.2021
- raportul de specialitate nr.1572/4.05.2021,din cadrul Primariei comunei Ciprian Porumbescu;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- art.4,art.5 alin.2 si Anexa nr.2 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare
- art.44 alin 4 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice cu modificările şi completările ulterioare

- In temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), art. 139 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investitii" Acces finanțare pentru infrastructura socială a comunei Ciprian Porumbescu,judetul Suceava-Reabilitarea si dotarea dispensarului medical din localitate',conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii nr.554/2004 ,a contenciosului administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Secretarul comunei Ciprian Porumbescu,judetul Suceava va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri institutiilor şi persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

Art.4 . Primarul comunei va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Preşedinte de şedință,
Hancean Ciprian- Ionut

Contrasemnează ,
Secretarul general al comunei Ciprian Porumbescu,
Covrig Rîuleț –Constantin

Ciprian Porumbescu,12.05.2021
Nr.20

ANEXA HCL NR. 20/202

ROMÂNIA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
JUDEȚUL SUCEAVA

ROMÂNIA Județul SUCEAVA Com. CIPRIAN PORUMBESCU CONSILIUL LOCAL

TEMĂ DE PROIECTARE

1. **Informații generale:**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: *„Acces finanțare pentru infrastructura socială a comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava-Reabilitarea și dotarea dispensarului medical din localitate"*
1.2. Ordonator principal de credite: UAT COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU, Județul Suceava.
1.3. Beneficiar: UAT COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU, Județul Suceava.

1.4. Elaboratorul temei de proiectare: UAT COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU, Județul Suceava.

OBIECTIVE

Elaborarea documentațiilor pentru proiectul având ca obiectiv de investiție *„Acces finanțare pentru infrastructura socială a comunei Ciprian Porumbescu, județul Suceava-Reabilitarea și dotarea dispensarului medical din localitate", respeciv:*

- Studiu topografic vizat OCPI
- Studiu geotehnic verificat
- Expertiză tehnică
- Audit energetic
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - DALI
- Avizele de la nivelul Certificatului de urbanism

Prin realizarea proiectului se dorește:

- Creșterea calității vieții locuitorilor comunei Ciprian Porumbescu prin facilitarea accesului la servicii medicale de calitate conform cu legislația în vigoare;
- Facilitarea accesului la servicii sociale (asistență medicala de specialitate), în localitatea de rezidență, pentru comunitatea defavorizată a comunei (persoanele de etnie romă);
- Creșterea capacității economice a autorității locale, prin accesarea fondurilor Schemei de granturi mici „Acces la Finanțare 2020", poate conduce la o reducere semnificativă a nivelului sărăciei în cadrul comunității.
- Monitorizarea precisă și cu exactitate a stării de sănătate a locuitorilor comunei, prin colectarea datelor înregistrate în cadrul dispensarului medical din comună;
- Creșterea gradului de încredere a locuitorilor în serviciile sociale oferite și totodată creșterea frecvenței de utilizare a a serviciilor medicale de către membrii de etnie romă ai comunității;

ROMÂNIA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
JUDEȚUL SUCEAVA

- Diminuarea discrepanțelor existente la nivel local (între comună și localitățile învecinate) referitor la nivelul calitativ al serviciilor medicale de bază oferite locuitorilor acestora.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Atât terenul cât și clădirea aferente amplasamentului în care se desfășoară activitatea dispensarului medical, sunt întregistrate în Cartea funciară nr. 36925 (teren) respectiv 36925-C1 (clădire). Terenul și clădirea sunt libere de sarcini.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus:

Proiectul propus este localizat în Comuna Ciprian Porumbescu, Str. Principală nr. 281, județul Suceava. Suprafața terenului pe care se află Dispensarul din localitate este de 952 mp, iar suprafața construită a clădirii este 270 mp.

b) Relațiile cu zonele învecinate, accese existente sau căi de acces posibile:

Vecinii N-Moldovan Dumitru, E-Drum Comunal, S-Dj 178, V-Moldovan Dumitru, iar accesul se face din drumul județean 178 și drumul comunal ''Dispensar''.

c) Surse de poluare în zonă : Nu sunt surse de poluare în zonă.

d) Particularități de relief:

Comuna Ciprian Porumbescu se află în N-V județului Suceava, învecinându-se cu următoarele comune: Ilișești la nord, Stroiești și Zaharești la est, Vornicenii Mari și Drăgoiești la sud și Păltinoasa la vest.

Localitatea "Ciprian Porumbescu" este situată pe DJ 178, la următoarele distanțe de principalele localități ale județului Suceava: 18 km de Gura Humorului, 30 km de Suceava și 40 km de Fălticeni.

Comuna Ciprian Porumbescu face parte din zona deluroasă cu altitudinea maximă de 600 m și se incadrează din punct de vedere geografic in Podișul Sucevei. Depozitele Volkiniene constitutive ale podișului, fiind alcătuite dintr-o alternanță de gresii, dau reliefului comunei un aspect etajat. Din perspectivă pedologică, comuna Coprian Porumbescu este situată în zona temperată, subzona păduri. Teritoriul zonei Ciprian Porumbescu, ca de altfel al întregului Podiș al Sucevei din punct de vedere geostructural, alcătuită dintr-un soclu dur, puternic cutat și metamorfozat, constituit dintr-un etaj uniform al precambrianului și un etaj superior, cu o grosime de peste 1.000 m. Teritoriul studiat aparține de Platforma Moldovenească, unitate de vorland, cu o structură topică de platformă, care se caracterizează prin prezență în baza a unui soclu cutat format din șisturi cristaline, peste care se suprapune o cuvertură sedimentară formată în timpul când spațiul respectiv a evoluat ca domeniu stabilizat (cratonizat). Soclu, atins doar în foraje în apropiere de râul Prut, este alcătuit din șisturi cristaline și șisturi cu granați și sillimanit sau șisturi migmatitice cu ochiuri de microclin, de vârstă mezoproterozoică.

Amplasamentul are stabilitatea generală asigurată, în zonă sau vecinătăți nefiind evidențiate fenomene active de instabilitate generală. Nu este supus inundațiilor apelor curgătoare.

ROMÂNIA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
JUDEȚUL SUCEAVA

e) Nivel de echiparea tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor:

Clădirea dispensarului este conectată la reţeaua de apă, canalizare a Comunei Ciprian Porumbescu şi alimentată cu energie electrică precum şi servici de internet.

f) Reglementări urbanistice conform documentaţiilor aprobate:

Reglementările urbanistice aplicabile amplasamentului sunt cele din Regulamentul local de urbanism aferent comunei Ciprian Porumbescu.

g) Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată

Nu sunt monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice în zonă.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) Destinaţie şi funcţiuni:

Destinaţia finală a clădirii care se va reabilita va fi cea de până acum şi anume amplasamentul va servii drept sediu pentru Dispensarul medical din comună. În cadrul acestuia se vor amenaja cabinete medicale penrtu diferite specialităţi, grupuri sanitare pentru pacienţi şi separat pentru medici, sală de aşteptare pentru pacienţi şi camera centralei termice.

b) Caracteristici, parametrii şi date tennice specifice preconizate:

Clădirea în care se desfăşoară activitatea personalului medical al dispensarului, va rămâne la nivelul de parter, cu 18 cabinete medicale, urmând ca fiecare dintre acestea să fie prevăzută cu o destinaţie precisă, realizându-se dotările necesare, restul aspectelor tehnice stabilindu-se prin DALI. În scopul eficientizării energetice clădirea va fi dotată cu panouri solare, corpuri de iluminat cu surse led şi va fi supusă lucrărilor de termoizolaţie a faţadei, termoizolarea pardoselilor şi a planşeului superior. În acelaşi timp se va construi la intrarea în sediul dispensarului şi o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilităţi, în scopul facilitării accesului tuturor localnicilor indiferent de problemele cu care aceştia se confruntă.

De asemenea, în realizarea obiectivului de investiţie propus se vor lua toate măsurile care implică protecţia mediului înconjurător şi anume toate deşeurile rezultate din execuţia lucrărilor aferente reabilitării dispensarului vor fi preluate de o firmă specializată în domeniu.

La partea interioară clădirea va fi compartimentată conform destinaţiei tinându-se cont de normativele în vigoare. În cadrul documentaţiei vor fi prevăzute şi dotările.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Documentaţia se va întocmi conform H.G.R. nr. 907/29.11.2016

3. ALTE CERINŢE

Documentaţiile vor conţine următoarele:

- **Documentaţie topografică vizată de OCPI Suceava**
- **Studiu geotehnic verificat**
- **Expertiză tehnică**

ROMÂNIA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
JUDEȚUL SUCEAVA

- **Audit energetic**
- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI**
- **Avizele de la nivelul Certificatului de urbanism**

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
1.4. Beneficiarul investiției
1.5. Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:
3.1. Particularități ale amplasamentului:
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
b) relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
d) surse de poluare existente în zonă;
e) date climatice și particularități de relief;
f) existența unor:
- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;
- existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:
(i) date privind zonarea seismică;
(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;
(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:
- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.
3.3. Costurile estimative ale investiției:
- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:
- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

ROMÂNIA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
JUDEŢUL SUCEAVA

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
4.8. Analiza de senzitivitate- Prin excepţie de la prevederile pct. 4.7 şi 4.8, în cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnicoeconomică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
5.1. Comparaţia scenariilor/opţiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor
5.2. Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e)
5.3. Descrierea scenariului/opţiunii optim(e) recomandat(e) privind:
a) obţinerea si amenajarea terenului;
b) asigurarea utilităţilor necesare funcţionării obiectivului;
c) soluţia tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional-arhitectural şi economic, a principalelor lucrări pentru investiţia de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuşi;
d) probe tehnologice şi teste.
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă ,elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii şi, după caz, calitativi,
c) în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;
d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
5.6. Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri şi avize conforme
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire
6.2. Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
6.3. Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentaţia tehnico-economică
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităţilor
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

ROMÂNIA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
JUDEŢUL SUCEAVA

6.6. Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, în funcţie de specificul obiectivului de investiţii şi care pot condiţiona soluţiile tehnice

7. Implementarea investiţiei
7.1. Informaţii despre entitatea responsabilă cu implementarea investiţiei
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiţii (în luni calendaristice), durata de execuţie, graficul de implementare a investiţiei, eşalonarea investiţiei pe ani, resurse necesare
7.3. Strategia de exploatare/operare şi întreţinere: etape, metode şi resurse necesare
7.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale

8. Concluzii şi recomandări

B. PIESE DESENATE
În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:
1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situaţie;
3. planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistenţă şi instalaţii, volumetrii, scheme funcţionale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale şi transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz. Data: . . . . . Proiectant 4) . . . . . (numele, funcţia şi semnătura persoanei autorizate) L.S.
Documentaţia pentru avizarea lucrărilor de intervenţie va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia îşi însuşeşte şi asumă datele şi soluţiile propuse, şi care va conţine cel puţin următoarele date: nr. . ./dată contract, numele şi prenumele în clar ale proiectanţilor pe specialităţi, ale persoanei responsabile de proiect - şef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora şi ştampila.

ANEXA Nr. 5 PROIECTANT, ... (denumirea persoanei juridice şi datele de identificare) Nr. . . . . ./. . . . . ./.

4. Termen de finalizare propus:
- Durata contractului: **90 zile de la semnarea contractului**

5. Contribuţia investitorului:
- Plan de situaţie

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
Județul Suceava Com. CIPRIAN PORUMBESCU