ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor bunuri imobile,proprietate publică a UAT Ciprian Porumbescu,județul Suceava către Școala Gimnazială Ciprian Porumbescu,județul Suceava

Consiliul local al comunei Ciprian Porumbescu judetul Suceava;
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Nimitean Dumitru, Primar al comunei Ciprian Porumbescu, nr.1867/8.06.2021
- Raportul de specialitate nr. 1868/8.06.2021 din cadrul Primariei comunei Ciprian Porumbescu, judetul Suceava;
- Raportul de avizare din cadrul Consiliului Local;
- Art.129 alin.2 lit.c,alin.6 lit.a coroborate cu art.297 si art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;Art.112 alin.1 si alin.2 din Legea nr.1/2011 a educatiei nationale cu modificarile si completarile ulterioare; art.867 alin.1 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) şi art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă darea in administrare a unor bunuri imobile,proprietate publica a UAT Ciprian Porumbescu,judetul Suceava catre Scoala Gimnaziala Ciprian Porumbescu,judetul Suceava ,unitate de invatamant cu personalitate juridica astfel cum sunt cuprinse si identificate, în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Art.2. Darea in administrare a bunurilor imobile mentionate la art.1 se face pe baza de Protocol de predare primire si Contract de dare in administrare incheiat intre comuna Ciprian Porumbescu reprezentata de Primar si Scoala Gimnaziala Ciprian Porumbescu,judetul Suceava,reprezentata de Director,conform anexelor nr.2 si 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre
Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia,folosinta si dispozitia asupra bunului preluat in conditiile legii si in limitele precizate in Contractul de dare in administrare.
Art. 4 - Primarul comunei Ciprian Porumbescu, prin aparatul său de specialitate, se încredințează cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.
Art. 6. Secretarul comunei Ciprian Porumbescu,judetul Suceava va asigura publicitatea şi comunicarea prezentei hotărâri institutiilor şi persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

PREŞEDINTE DE SEDINȚĂ,
Buta Gheorghe

ROMÂNIA Județul SUCEAVA Com. CIPRIAN PORUMBESCU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei,
Covrig Riulet -Constantin

CONTROL FINANCIAR Data SEMNĂTURA PREVENTIV

Ciprian Porumbescu-20.07.2021
Nr.26

ANEXA Nr.1 la HCL nr.26/2021

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Element de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
103		Grădiniţă cu patru grupe	1. Grădiniţă: Suceava, comuna Ciprian Porumbescu nr. 580; Suprafaţa construită la sol 496 m.p.; Suprafaţa construită desfăşurată 559 m.p.; Regim de înălţime D parţial + P; 2. Spaţiu de joacă aferent Grădiniţei cu patru grupe: Suceava, comuna Ciprian Porumbescu nr. 580; Suprafaţa construită la sol 54 m.p.; Suprafaţa construită desfăşurată 54 m.p.; Regim de înălţime P; 3. Anexă camera centralei aferentă Suceava, comuna Ciprian Porumbescu nr. 580; Suprafaţa construită la sol 12 m.p.; Suprafaţa construită desfăşurată 12 m.p.; Regim de înălţime P; 4. Teren aferent Grădiniţei cu patru grupe: Suceava, comuna Ciprian Porumbescu nr. 580; Vecinii, N- Drum, S- Pârâu, E- Drum, V- Proprietate particulară; Suprafaţa: 3475 m.p intravilan; Categoria de folosinţă "curţi-construcţii";	2021	2.183.521,00	Hotărârea Consiliului Local nr.67 din 15.12.2009; Procesul-verbal nr. 1164 din 01.04.2021; Autorizaţia de construire nr 15 din 24.07.2018; Cartea Funciară nr. 30584 Ciprian Porumbescu; Art.112 alin.2 din Legea nr.1/2011

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL Ciprian Porumbescu Com. Județul SUCEAVA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV SEMNĂTURA

57

ANEXA NR. 2 la HCL NR. 26/2021

PROTOCOL
Incheiat azi

Intre:
Comuna Ciprian Porumbescu, reprezentata de dl. Primar NIMITEAN DUMITRU, in calitate de PREDATOR-TITULAR AL DREPTULUI DE PROPRIETATE,
Si
Scoala Gimnaziala Ciprian Porumbescu reprezentata de..... in calitate de PRIMITOR-TITULAR AL DREPTULUI DE ADMINISTRARE
In conformitate cu prevederile HCL nr ..... s-a incheiat prezentul Protocol pentru predarea,respectiv primirea in administrare a imobilelor mentionate la anexa nr. 1 avand urmatoarele valori de inventar
Predarea-primirea s-a efectual de catre comisia predatorului, numita prin Dispozitia..... si comisia primitorului, numita prin .....
Odata cu preluarea, Scoala Gimnaziala Ciprian Porumbescu exercita toate drepturile si obligatiite ce-i revin in calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor care fac obiectul prezentului Protocol.
Prezentul protocol s-a incheiat astazi, ... in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMISIA PREDATOARE

COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU

COMISIA PRIMITOARE

SCOALA GIMNAZIALA

ROMÂNIA Judeţul SUCEAVA Com. CIPRIAN PORUMBESCU CONSILIUL LOCAL

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV Data SEMNĂTURA

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 26/2021

CONTRACT

DE DARE IN ADMINISTRARE

In temeiul art.297 si art.299 din Codul Administrativ s-a incheiat prezentul contract de dare in administrare si exploatare in baza HCL nr..... din..... a Comunei Ciprian Porumbescu

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1.Comuna Ciprian Porumbescu, cu sediul in judetul Suceava, cornuna. Ciprian Porumbescu , telefon/fax: 0230551662, cod fiscal nr. 16391789, reprezentat de dl. Primar Nimițean Dumitru, in calitate de PROPRIETAR.,

Si

1.2.Scoala..... cu sediul in ..... in calitate de **ADMINISTRATOR,**

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contactului il constituie darea in administrare a unor bunuri apartinand domeniului public de interes local al Comunei Ciprian Porumbescu prevazute in Anexa nr. la HCl:, nr. .../ care face parte integranta din prezentui contract.

Art. 2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinatiei stabilite. Predarea- primirea bunurilor se va consemna in procesul verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti în termen de 15 zile de la data incheierii contractutui.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului de administrare este de ..... ani si isi produce efectele incepand cu data sernnarii de catre ambele parti contractante.

IV. OBIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obliga:

a) Sa predea spre administrare bunurile, in baza unui proces verbal de predare-primire in termen de 15 zile de la data incheerii contractului;
b) Sa stabileasca destinatia bunurilor date spre administrare;
c) Sa controleze lunar, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
d) Sa stabileasca anual lista lucrarilor de reparatii curente ce urmeaza a se realiza;
e) Sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise spre administrare;
f) La incetarea contractului sa preia bunurile in starea in care au fost transrnise si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;

g) Sa sprijine adrninistratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;

V.OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art.. 5.Administratorul se obliga:

a) Sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare primire;

b) Sa asigure adrninistrarea bunurilor preluate si paza acestora ca un bun adrninistrator;

c) Sa asigure avizele legale de functionare pentru activitatile desfasurate;

d) Sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;

e) Sa organizeze licitatii publice/ proceduri simplificate la chiztii directe (dupa caz) pentru lucrarile de reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;

f) Sa participe la receptia lucrarilor de reparatii curente si capital, consemnand finalizarea acestora in procese verbale de receptie;

g) Sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jumalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date in administrare si a instalatiilor aferente acesteia, precum si a tuturor modifIcarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;

h) Sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art. 2;

i) Se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesorfile acestora, sa nu le clegradeze sau deterloreze;

j) Administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;

k) Sa respecte intocmai norrnele de prevenire si stingere a incendiilor;

l) Sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

m)Sa efectueze lucrari. de reparatii asupra imobilelor numai cu acordul prealabil al proprietarului;

Art11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat astazi, , in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta

PROPRIETAR **ADMINISTRATOR**

COMUNA CIPRIAN PORUMBESCU **SCOALA GIMNAZIALA CIPRIAN PORUMBESCU**

CONTROL FINANCIAR SEMNATURA PREVENTIV

ROMÂNIA Judeţul SUCEAVA Com. CIPRIAN PORUMBESCU CONSILIUL LOCAL